

**Maandag
18/03/2024**

Hof van Boechout, 6
2530 Boechout

Info-avond: Het nieuwe Pachtdecreet in Vlaanderen

***Inschrijven uiterlijk
13 maart:***

€ 8 pp voor leden

€ 40 pp voor niet-leden

*Te storten op het
rekeningnummer van
Landelijk Vlaanderen:
BE37 3350 4426 9028 of
Verenigde eigenaars:
BE72 3631 2461 3516
met vermelding
“studieavond
pachtdecreet”
+ uw e-mail-adres*




verenigde eigenaars
propriétaires réunis

Dit event is een co-organisatie tussen **Landelijk Vlaanderen** en de **Verenigde Eigenaars**, gericht op private eigenaars van landbouwgronden die kennis willen nemen van het nieuwe Pachtdecreet. De studie-avond focust op de belangrijke aspecten voor de eigenaar-verpachter en aandachtspunten in de praktijk

Stappen vooruit naar een betere eigenaar-pachter-relatie...

De pachtwetgeving is historisch ontstaan als een manier om de belangen van de landbouwer te beschermen tegen mogelijke uitbuiting door de grondbezitters. In het verleden waren landbouwers immers vaak afhankelijk van grondeigenaars voor toegang tot gronden. Omdat boeren economisch afhankelijk zijn van de toegang tot grond, werd de pachtwet in het leven geroepen om hen bescherming te bieden tegen willekeurige opzeggingen en onredelijke eisen. Langdurige contracten moesten landbouwers ook aanmoedigen om te investeren in de grond die ze pachten. Kortweg moet een pachtwet eigenlijk zorgen voor een evenwicht tussen de belangen van de pachter en verpachter.

Tijden veranderen echter en de eenzijdige bescherming van de pachtwet zorgt al decennia voor huivering om gronden te verpachten. Bovendien zorgde het systeem er intussen voor dat wie aan de slag wou gaan als landbouwer geen toegang meer vindt tot grond. Het nieuwe pachtdecreet erkent deze problemen en zet de eerste stappen naar oplossingen.



Programma

Vraag een schriftelijk contract

17u30: Ontvangst & Walking diner

18u00: Verwelkoming en introductie door Marc Govaert, ondervoorzitter Landelijk Vlaanderen & Katelijne D'Hauwers, directeur Verenigde Eigenaars

18u15: Evolutie naar een Vlaams Pachtdecreet en het observatorium door Christophe Lenaerts, eigenaar-landbouwer

18u30: Het Pachtdecreet: aandachtspunten voor private eigenaars, door Jaqueline Meersman, advocate

Hoe omgaan met de gepensioneerde landbouwer

Schriftelijke contracten

Gepensioneerde landbouwer

Beëindiging pacht

Erfpacht

Aandachtspunten bij opmaak van een contract

Landbouwvennootschap

Knelpunten: Welke raad kan de notaris geven in gevallen van mede-eigendom (bv. gedwongen onverdeeldheid)

Bedenkingen in de zijlijn: (vgl Waals decreet 36 jaar, bevoorrechte overdracht) ?

Situatie mede- eigenaarschap

20u00: Mogelijkheid tot vragen

20:30: Afsluiting en netwerk cocktail

