



Bos

Neemt uw brandrisico toe?

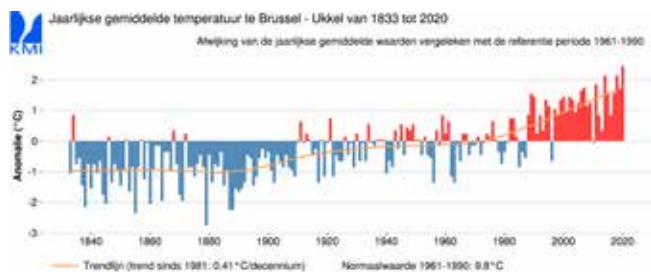
Auteur: Frédéric Achten, Finopolis

Bron: KMI, OBV, <https://abcverzekering.be/potje-breken-potje-betalen-de-verzekering-burgerlijke-aansprakelijkheid-priveleven>

Verzekermakelaar Finopolis en verzekeringsmaatschappij de Onderlinge Bossen (OBV) bundelen hun krachten en bieden u een bossenverzekering aan die voor u dé oplossing kan zijn om de financiële gevolgen te dragen na een brand of storm in uw bos of parktuin.

Historische ontwikkelingen

De temperatuur is duidelijk aan het stijgen: het KMI stelt steeds meer warme en minder zeer koude dagen vast. Opvallend is de toename van het grote aantal zeer warme jaren sinds 1988. Droge en warme lente- of zomerperiodes verhogen de kans op natuurbrand enorm. Ook wereldwijd was de stijging van de gemiddelde temperatuur duidelijk meetbaar. Maar is de afgelopen periode een voorbode voor de komende decennia?



Bron: KMI, 2021

De toekomst

Het KMI heeft in 2020 een nieuw klimaatrapport uitgebracht. De conclusies hiervan zijn zeer confronterend:

- **Temperatuur:** tegen 2100 een opwarming tussen +0,7 °C en +5 °C, in de winter is er algemeen een grotere temperatuuroptename dan in de zomer;

- **Hittegolven:** een toename in het aantal hittegolven waarvan vanaf de tweede helft van deze eeuw minstens één hittegolf per zomer, ongeacht de omgeving. Tegen 2100 een verdrievoudiging van het aantal hittegolven, verdubbeling van de intensiteit van de hittegolven en een toename van 50 % van de duur van de hittegolven.

Een verhoogde concentratie aan broeikasgassen in de atmosfeer zorgt voor een toename van de gemiddelde temperatuur op aarde met een verschuiving van de klimaatzones en wijzigingen in extreme weerfenomenen tot gevolg.

Soorten brand en ontstaansoorzaak

Uit onderzoek is gebleken dat een goed beheer de kans op brand met ruim 30 % vermindert.

OBV adviseert daarom bij bosbeheer rekening te houden met de risico's van bosbrand en indien mogelijk preventieve maatregelen te nemen. Wij schetsen vanuit risicobeheer mogelijke preventieve maatregelen binnen het bosbeheer.

Bosbranden zijn in te delen in 3 categorieën: kroonvuur, loopvuur en grondvuur.

- **Kroonvuur** is het verschijnsel dat de kronen van bomen vlam vatten en elkaar aansteken. Dit komt voornamelijk voor bij naaldbomen. Het vuur verspreidt zich met de wind snel omdat er veel zuurstof bij de brandbare naalden kan komen. Kroonvuur is moeilijk te blussen vanwege de heftigheid.
- **Loopvuur** is een brand in de onderste vegetatielaag. Het gaat dan



Grondvuur en preventie

Buiten reeds genoemde vernatting en het aanleggen van poelen, is ook frezen een nuttig instrument. Met een diepfrees wordt tot 40 cm onder het maaiveld gefreesd, waardoor als het ware de humuslaag wordt gesplitst. Dit is een drastische maatregel die de bodemontwikkeling op verwegend arme bodems teniet kan doen. Daarom adviseren wij u dit te doen in combinatie met het aanleggen van brandsingels. In de praktijk komt het erop neer dat een brand onbeheersbaar wordt als er kroonvuur ontstaat. Een loop- of grondvuur, zonder kroonvuur, wordt vrijwel altijd als beheersbaar beschouwd. Feitelijk zijn de voornoemde maatregelen gericht op het compartimenteren (in kleinere delen opdelen) van het bosperceel en daarmee verkleinen van het brandrisico (en stormrisico).

Is je bos daarentegen ouder dan 25 jaar, wens je het ook voor storm te verzekeren en/of de economische waarde van je bosopstand bij brand en/of storm? Dan ben je bij OBV aan het juiste adres.

om dood of afgevalen materiaal, gras, dunne takken en struiken laag boven de grond. Loopvuur kan zich ontwikkelen tot kroonvuur, maar is met een redelijke kans van slagen te bestrijden voordat het kroonvuur wordt.

- *Grondvuur* is een brand in de humuslaag op de grond en woedt grotendeels onder de oppervlakte. De voortplanting van deze vorm van brand gaat vrij traag, maar de brandbestrijding is zeer lastig vanwege de moeilijk bereikbare vuurhaard.

De toelichting op de soorten brand verraadt 2 noodzakelijke componenten: brandstof en zuurstof. De derde en laatste component is een voldoende hoge ontstekingstemperatuur. Helaas is de mens in de meeste gevallen de partij die hiervoor zorgt. Denk dan aan brandstichting, vandalisme, sigaretten en spelende kinderen.

Kroonvuur en preventie

Kroonvuur kunt u voorkomen door de aanleg van loofhoutlanen en singels. Deze vormen een barrière omdat ze minder snel ontbranden dan naaldbomen en de kronen vaak een andere hoogte hebben dan het omringende bos. Ook geïntegreerd bosbeheer met menging van boomsoorten (bijplanten) en leeftijden (verjonging) kan de loopsnelheid verminderen omdat het kronendek minder

uniform en aaneengesloten is.

Een nadeel kan zijn dat een loopvuur gemakkelijker in kroonvuur overgaat doordat er meer verticale structuur is (voor preventietips rondom loopvuur verwijzen wij u naar de volgende alinea). Aan de andere kant wordt de windsnelheid in ongelijkjarige opstanden gereduceerd. Dit leidt tot een lagere loopsnelheid. Tevens wordt de uitdroging van tak- en tophout tegengegaan. Diversificatie door het inmengen van minimaal 25 % loofhout is een goed instrument om de kans op escalatie van een brand te reduceren. Sommige bouseigenaren en -beheerders vormen zelfs actief bospercelen om van naald- naar loofhout. Overigens neemt door inmengen ook de kans op stormschade aanzienlijk af!

Loopvuur en preventie

Loopvuur kan op verschillende manieren worden tegengegaan. Een manier is het ruimen van dood organisch materiaal. Tegenwoordig ziet u veel mooie houtwallen bv. rond bossen, om campingterreinen... Dit is voor het oog aantrekkelijk, maar het is een risicofactor omdat het een lont vormt. Een andere preventiewijze is het kiezen van vernatting van het terrein of het aanleggen van amfibieënpoelen (het grondwater moet wel bereikbaar zijn).

Buiten de aantrekkelijke fauna-aspecten remt de aanwezigheid van water de temperatuurstijging door verdamping en bemoeilijkt dit het ontstekings- en verbrandingsproces. Belangrijk is dat de maatregelen gericht worden genomen. Gericht op het tegengaan van de meest voor de hand liggende vuurloop.

Verzekeringspakket

Op de Belgische markt zijn er 2 verschillende verzekeringsmaatschappijen om je bos te verzekeren. Elk hebben ze hun eigen specificiteit waardoor je ze niet met elkaar kan vergelijken. Omdat we het belangrijk vinden om bouseigenaars de juiste informatie te geven, raden we bouseigenaars met een bos jonger dan 25 jaar aan om te kiezen voor AMIFOR als brandverzekering. Is je bos daarentegen ouder dan 25 jaar, wens je het ook voor storm te verzekeren en/of de economische waarde van je bosopstand bij brand en/of storm? Dan ben je bij OBV aan het juiste adres.

Finopolis en OBV stellen in overleg met de verzekerden verzekeringspakketten op maat samen. De basis bestaat uit een brandverzekering die kan worden aangevuld met uitgebreide schadedekking, eigen risico, stormverzekering, ijzel-/sneeuwdrukschade. Dankzij de vele keuzemogelijkheden en door diverse kortingsregelingen is een verzekering op maat mogelijk en staat de premie altijd in verhouding tot het risico. Hieronder vindt u 2 uitgewerkte voorbeelden.

Case 1: oppervlakte 1 ha - gemengd houtopstand of naaldhout - 25 jaar					
	AMIFOR	OBV			
	Brandschade (na expertise)	Brandschade	Brandschade met extra dekking	Totaal combi brand-storm	IJzel/sneeuwdruk
	Epicia, Lariks, Tsuga en Zilver-spar*				
Verzekerd bedrag per ha	> € 3.482 en < € 7.387*	€ 5.750	€ 5.750	Brand: € 5.750 Storm: € 5.325	
Uitbreiding 25 % brandschade		€ 0,00	€ 1.437	€ 1.437	
Totaal verzekerde waarde	> € 3.482 en < € 7.387	€ 5.750	€ 7.187	Brand: € 5.750 Storm: € 5.325	€ 1.000
Eigen risico	€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100
Premie	€ 20 (€ 3,20/ha en min. € 20)	€ 7,48	€ 7,48	€ 27,20	€ 11,29
Uitbreiding 25 %			€ 1,86	€ 1,86	
Netto premie	€ 20	€ 7,48	€ 9,34	€ 29,06	
Taks 15,75 %	Inbegrepen in de netto premie	€ 1,12	€ 1,47	€ 4,58	
Jaarpremie	€ 20	€ 8,60	€ 10,81	€ 33,64	€ 11,29
Jaarpremie bij 50 % supl.			€ 12,67		
Totale premie	€ 20	€ 21,10	€ 23,31	€ 46,14	€ 11,29
Totale premie bij 50 % supl.			€ 25,17		
Eenmalige poliskosten bij afsluiten verzekering	€ 0	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	
Uitreiking bij totale schade	> € 3.482 en < € 7.387 min vrijstelling € 350	€ 5.750	€ 7.187	Brand: € 7.187 Storm: € 5.325	€ 900
Uitkering bij totale schade 50 % supl.			€ 8.625		

* Voor andere naaldboom soorten geldt bij AMIFOR een andere waarde.

**NB: € 3.482 voor dennen van 3^{de} kwaliteit tot € 7.387 voor epicea, lariks enz. van 1^{ste} kwaliteit

Case 2: Oppervlakte 5 ha - loofhout - 70 jaar					
	AMIFOR*	OBV			
	Brandschade	Brand- schade	Brandschade met extra dekking	Totaal combi brand- storm	IJzel/sneeuw- druk
Verzekerd bedrag per ha	Waarde afhankelijk van de expertise: bv. € 5.437**	€ 8.750	€ 8.750	Brand: € 8.750 Storm: € 6.850	
Uitbreiding 25 % brandschade			€ 2.187	€ 2.187	
Totaal verzekerde waarde	Bv. € 27.185	€ 43.750	€ 54.685	Brand: € 54.685 Storm: € 34.250	€ 1.000
Eigen risico	€ 350	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100
Premie	€ 20	€ 37,19	€ 37,19	€ 165,67	€ 11,29
Uitbreiding 25 %			€ 9,29	€ 9,29	
Netto premie	€ 20	€ 37,19	€ 46,48	€ 174,96	
Taks 15,75 %	Inbegrepen in de netto premie	€ 5,58	€ 7,32	€ 27,56	
Jaarpremie	€ 20	€ 42,77	€ 53,80	€ 202,52	€ 11,29
Totale premie	€ 20	€ 55,27	€ 66,30	€ 215,02	€ 11,29
Eenmalige poliskosten bij afsluiten verzekering	€ 0	€ 12,50	€ 12,50	€ 12,50	
Uitreiking bij totale schade	> € 22.190 en < € 53.195 min vrijstelling € 350	€ 43.750	€ 54.685	Brand: € 54.685 Storm: € 34.250	€ 900

* De waarde voor loofhout wordt bij AMIFOR steeds bepaald na expertise.

** Bv.: voor een bestand van 70 jaar oud / 50 % eik, 50 % beuk / 150 m³/ha en er blijft een verkoopwaarde over van 50 % van de normale waarde
Brandschade met extra dekking (tot maximaal 50 %): voor opruimingskosten, bereddingskosten, herstelkosten van wegen, omheiningen en wegmeubilair, aanspraak op vergoedingen door aangrenzende eigenaren en kosten van herstelplannen.

Schade door storm (stambreuk en/of windworp): OBV definieert storm als windkracht 7 Beaufort (=50,4 km/uur of meer).

IJzel- en sneeuwdrukschade: De verzekering dekt de opruimingskosten van hangende en gevallen takken en het verwijderen van beschadigde bomen.



Advocaten RYCKBOST & RYCKBOST
 E. Beernaertstraat 80
 8400 Oostende
www.ryckbost.info

Uw aansprakelijkheid als boseigenaar



In uw privéleven bent u aansprakelijk voor de materiële schade of de lichamelijke schade die u aan een derde hebt veroorzaakt. Het slachtoffer heeft het recht om u daarvoor een volledige vergoeding te vragen. Niemand is zonder fout en de financiële gevolgen kunnen zwaar zijn.

Het privéleven beperkt zich immers niet alleen tot de familiale sfeer. De ernst van de fout heeft geen belang. Die fout kan het gevolg zijn van een daad maar ook van een nalatigheid of een onvoorzichtigheid. Elke fout, hoe miniem ook, brengt uw burgerlijke aansprakelijkheid in het gedrang.

Als het bos dat u onder uw hoede heeft, een gebrek vertoont dat aan de basis ligt van schade, dan bent u aansprakelijk. Denk bv. maar aan een boom of zelfs takken die schade aan derden berokkenen. U kunt zich bevrijden van uw aansprakelijkheid in geval van overmacht. Dit zal onder meer het geval zijn wanneer een boom omvalt bij een uitzonderlijk hevige storm.

Om dit risico niet zelf te moeten dragen, kunt u een beroep doen op een verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid (BA) Privéleven, beter bekend als Familiale, Gezinsverzekering of nog Verzekering Privéleven. Deze

verzekering vergoedt de schade waarvoor u in uw privéleven en buiten uw contractuele verplichtingen burgerlijk aansprakelijk bent gesteld en vergoedt, na aftrek van een eventuele franchise, wat u aan een derde die de schade heeft geleden, verschuldigd bent.

Let op! Zijn altijd uitgesloten, de schade die voortvloeit uit beroepsactiviteiten. D.w.z. dat bossen die eigendom zijn van een vennootschap, vzw of andere vormen van een rechtspersoonlijkheid, niet worden gedekt in het kader van de familiale verzekering. U dient hiervoor een Burgerlijke Aansprakelijkheid Onderneming af te sluiten.

Verzekeraars kunnen meer dekken dan wat de wet vereist. In bepaalde specifieke gevallen kan de persoon die door het contract als verzekerde is aangeduid ook derde zijn. Sommigen dekken ook schade aan een toevertrouwd of geleend voorwerp. Het loont dus echt de moeite om de voorwaarden op dergelijke belangrijke details na te pluizen. Zo zal u zien dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen bossen in eigendom of gehuurde bossen, tussen de verzekerde oppervlakte gaande van "uitgesloten" tot onbeperkt, tussen enkel de bomen maar ook de omheiningen en/of gebouwen. De verschillen zijn legio en dient u op maat van uw specifieke situatie na te kijken. De premie daarentegen is vaak geen groot verschil, maar wel de verzekerde waarborgen.

Geef dus duidelijk aan welke risico's u wil laten verzekeren. Die mededelingsplicht geldt voor alle verzekeringscontracten, en dus zeker ook voor de familiale BA verzekering. Verzekeraars helpen u hierbij met een vragenlijst. Vul die correct in. Heeft u al schade geleden, deel het dan ook mee. Als u de verzekeraar misleidt door het opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen

van gegevens over het risico is het contract nietig en is er geen schadevergoeding.

Ter info: Het gebruikte cijfermateriaal werd ter controle voorgelegd aan AMIFOR en Finepolis.

Wenst u uw verzekeringsdossier op punt te zetten en wilt u meer weten?

E-mail ons gerust via info@finepolis.be of kijk op onze website www.bossenverzekering.be

De Onderlinge Bossenverzekering (OBV) verzekert het financiële risico op schade door brand, storm, sneeuw en ijzel sinds 1894. Meer dan 1.700 bouseigenaren met samen zo'n 55.000 ha bos zijn aangesloten. Onze klanten zijn particuliere eigenaren, gemeenten, recreatiebedrijven, landbouwers en natuurverenigingen.

De OBV is een maatschappij zonder winstoogmerk. Het is een vereniging van ledenverzekerden en sterk gericht op gemeenschappelijkheid en solidariteit. Vanuit een gedeeld belang brengen de deelnemers geld bijeen om bij een schade, die elk van de leden zou kunnen treffen, te kunnen uitkeren. De leden beslissen ook samen over de bestemming van het jaarlijkse resultaat van de maatschappij. + logo OBV hier plaatsen



Wil je weten hoeveel bos wij samen planten in Vlaanderen?
Wil je zelf een bos planten en berekenen hoeveel subsidies je daarvoor kan krijgen?

Surf snel naar **Bosteller.be**

Heb jij recent een bos geplant? Laat het ons weten!

Zo werken we samen aan meer bos voor Vlaanderen!

AGENTSCHAP
NATUUR & BOS



INSTITUUT
NATUUR- EN
BOSONDERZOEK



DEPARTEMENT
OMGEVING



VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ



OMGEVING
OVAM



inverde



Vlaanderen
is natuur

**STORM
BOSBRAND
IJZEL- EN SNEEUWDRIJK
NU VERZEKERBAAR!**



**ONDERLINGE
BOSSEN
VERZEKERING**

**UNIEK IN BELGIË
LAAGSTE PREMIES
BESTE DEKKING**



Finepolis

Info & Offerte

0470 24 76 36 – info@finepolis.be

www.finepolis.be

Keerbergen – Wellen – Pelt – Mechelen

Groot-Bijgaarden – Sint-Niklaas

BE0444.091.635 – Valkeniersdreef 5/23 – 3140 Keerbergen



Je Makelaar
Je beste
Verzekering