



# Is jouw bos goed verzekerd?

Auteur: Jurgen Tack

Bronnen: ANB, KBBM, AMIFOR

**Bosbeheerders zijn vaak gepassioneerde private eigenaars met kleine of grote percelen. Ze besteden vaak zeer veel aandacht aan het beheer van hun bos. Wat vaak vergeten wordt, is dat er in een bos ook wel eens iets fout kan gaan. Dan is het uiteraard van het grootste belang om goed verzekerd te zijn. In dit artikel geven we toelichting bij de bestaande bosverzekeringen in Vlaanderen.**

## Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid - Vlaamse overheid

De Vlaamse overheid heeft voor alle bossen (zowel openbaar als privé) in Vlaanderen een polis burgerlijke aansprakelijkheid afgesloten via Ethias. Bosbeheerders kunnen dus terugvallen op deze polis als ze aansprakelijk worden gesteld voor schade aan recreanten ten gevolge van het toegankelijk zijn van hun boscijdommen (er dient wel een toegankelijkheidsregeling te zijn). De polis burgerlijke aansprakelijkheid kan enkel worden ingeroepen wanneer de recreant de toegankelijkheidsregels van het betreffende gebied heeft opgevolgd. Met deze verzekering wil het Natuur en Bos van de Vlaamse overheid eigenaars van bossen en natuurreservaten ondersteunen bij het toegankelijk stellen van hun eigendommen.

## In welke gevallen komt deze verzekering tussen?

De verzekering dekt (zowel lichamelijke als materiële) schade aan personen die gebruik maken van bossen en natuurreservaten in Vlaanderen, conform de geldende toegankelijkheidswetgeving en -regels van het betreffende gebied.

Indien de recreant zich op de parkings en toegangswegen van het betrokken terrein bevindt of op wegen langs een natuurreservaat of bos, is de burgerlijke aansprakelijkheid van de beheerder eveneens gedekt. Indien aangestelden van de beheerder (bv. bosarbeiders) of vrijwilligers schade veroorzaken aan derden, dan is de aansprakelijkheid van de beheerder ook verzekerd. Dit geldt ook voor schade veroorzaakt door dieren.

Deze polis komt enkel tussen bij gebrek aan of na tussenkomst van de verzekering onderschreven door de eigenaars van de bossen en natuurreservaten.

Gebeurt een ongeval door het niet-naleven van het geldende



toegankelijkheidsreglement dan komt de verzekering niet tussen en moet de schade gedragen worden door de recreant zelf.

Als de toegankelijkheid beperkt blijft tot het verlenen van toegang voor voetgangers op de boswegen overeenkomstig artikel 10, § 2 en § 3 van het Bosdecreet, vervalt de verplichting tot opmaak van een toegankelijkheidsregeling (op basis van wijziging aan artikel 12 §4 van het Bosdecreet van 20 april 2012) en indien een bezoeker zich aan de regels van de toegankelijkheid heeft gehouden (in voorkomend geval zijn dat dus enkel voetgangers op de wegen) dan zal de polis tussenkomen indien de beheerder burgerlijk aansprakelijk wordt gesteld voor de schade aan de bezoekers.

#### Uitsluiting van waarborg

- schade bij een jachtongeval;
- schade door gebruik van motorrijtuigen;
- schade bij organisatie van allerlei wedstrijden;
- indien er schade is aan derden die niet te gast zijn in het bos of natuurreservaat (bv. schade aan de omheining van een landbouwer) komt de verzekering eveneens niet tussen;
- burgerlijke aansprakelijkheid die persoonlijk ten laste van vrijwilligers kan worden gelegd.

#### Voorbeeld ter verduidelijking

De verzekering komt enkel tussen wanneer de beheerder aansprakelijk gesteld wordt bij een ongeval met schade aan derden in zijn bos. Dit wordt verduidelijkt met volgend voorbeeld: Een tak breekt af van een schijnbaar gezonde boom en veroorzaakt een ongeval. Aan deze boom is uitwendig niets te zien, maar hij is binnenin rot. Hierdoor kan de beheerder verantwoordelijk worden gesteld (als zijnde bewaarder van een gebrekkige zaak). Indien de beheerder ook effectief aansprakelijk wordt gesteld, komt de verzekering tussen. Als

er discussie ontstaat omwille van een fout (onzorgvuldig handelen) of een gebrek (een zaak met een afwijkend kenmerk, die bij normaal gebruik schade kan veroorzaken) kan een rechtbank oordelen wie de schade moet betalen. Zoals gezegd komt de verzekering niet tussen wanneer de recreant de toegankelijke boswegen verlaat, zonder toestemming en zo een ongeval overkomt. Dus hier geldt niet automatisch: er is schade, dus er is automatisch ook aansprakelijkheid van de beheerder! Daarom is het als beheerder van het grootste belang zelf geen uitspraken te doen omtrent het eventuele ongeval, maar zo snel mogelijk de gespecialiseerde diensten in te schakelen. Wacht het oordeel van Ethias af en verwijz ook het slachtoffer door naar Ethias.

#### Meer informatie

<https://www.vlaanderen.be/verzekering-burgerlijke-aansprakelijkheid-voor-beheerders-van-bossen-en-natuurreservaten>

### Verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid – Koninklijke Belgische Bosbouwmaatschappij

Vaak heeft een private eigenaar geen interesse om zijn bos open te stellen voor het publiek. Wanneer dat occasioneel wel gebeurt, valt deze openstelling vaak niet onder de openstelling zoals deze door ANB wordt gedefinieerd. In dit geval kan je beter de voorkeur geven aan de (betalende) verzekering die door de Koninklijke Belgische Bosbouwmaatschappij (KBBM) wordt aangeboden en die ook toegankelijk is voor jou als lid van Landelijk Vlaanderen (opgelet: vanaf 2021 dien je dan te kiezen voor het gecombineerde lidmaatschap LV-KBBM).

#### In welke gevallen komt deze verzekering tussen?

De verzekeringspolis dekt de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerden, voor schade veroorzaakt aan derden, in hun hoedanigheid van eigenaar, naakte eigenaar, vruchtgebruiker, bewaarder of beheerder van wouden, bossen, bosjes, populierenbossen, hagen, alleenstaande bomen of bomen in rij, of als opdrachtgever van hun aangestelden in het beheer van deze goederen, en van hun kinderen.

De waarborg dekt lichamelijke, materiële en immateriële schade. De waarborg omvat:

- de schade die voortvloeit uit het beheer van de bossen;
- de materiële schade geleden door de aangestelden tijdens of ter gelegenheid van hun functie;
- de materiële schade veroorzaakt aan de goederen van anderen door brand of ontploffing waarvoor de verzekerden aansprakelijk zouden worden gesteld.

#### Bijzonderheden betreffende de bossen, vijvers en waterlopen

Schade toegebracht aan derden in een privébos dat toegankelijk is voor het publiek, maar ook in de omgeving van vijvers en waterlopen, wordt gedekt onder de hierna beschreven dubbele voorwaarde:

- deze bossen, vijvers en waterlopen worden in goede staat gehouden en als goede huisvader onderhouden door de verzekeringsnemer;
- er worden voorzorgsmaatregelen genomen om ongevallen te vermijden (verboden toegang tot werven en gevaarlijke terreinen; veiligheidshelmen...).



### Uitsluiting van waarborg

Is uitgesloten van de waarborg: alle schade die rechtstreeks veroorzaakt wordt door een handeling van bosontginning zoals het kappen, uitslepen en vervoeren van bomen, uitgevoerd door een derde voor rekening van de verzekerde.

Zijn eveneens uitgesloten van de waarborg:

- de zones in een stedelijke omgeving en in de agglomeraties (bomen in een stad, dorp en recreatieve zones);
- de zones met recreatieve activiteiten (camping, toeristisch pret-park...).

### Verzekerde bedragen

Alle lichamelijke, materiële en immateriële schade vermengd is gedekt tot maximum € 2.500.000 per schadegeval.

De verzekeringspolis omvat een luik "Rechtsbijstand". Vivium zal de verdediging op zich nemen van de verzekerde voor de strafrecht-bank waarvoor hij is gedagvaard als gevolg van een feit gedekt door zijn polis "BA Bos". De rechtsbijstand kan ook tussenkomen in het kader van een burgerlijke procedure.

### Samenvattend overzicht van de dekking van de "BA Bos"-verzekering

Dekking van de "BA Bos"-verzekering	Maximum gedekt bedrag per schadegeval
Lichamelijke, materiële en immateriële schade vermengd. De plafonds zijn de volgende:	€ 2.500.000
• Zuiver immateriële schade.	€ 750.000
• Materiële en immateriële schade veroorzaakt door brand, vuur, ontploffing, rook en water.	€ 2.500.000
• Materiële en immateriële gevolgschade veroorzaakt door milieuaantasting en burenhinder.	€ 750.000
Rechtsbijstand	€ 25.000
Insolventie van derden	€ 6.200

### Niet-geïndexeerde franchise(s)

De algemene vrijstelling voor materiële en immateriële schade, per schadegeval, wordt vastgelegd op 15 % van het bedrag van de schade, met een minimum van € 750 en een maximum van € 2.500. Voor lichamelijke schade is er geen vrijstelling.

### Toegangsvoorwaarden

Om te kunnen genieten van de "BA Bos"-verzekering moet de boseigenaar lid zijn van de KBBM en in orde zijn met zijn lidmaatschapsbijdrage.

Tot het einde van 2020 ben je als lid van Landelijk Vlaanderen automatisch ook lid van de KBBM. Vanaf 2021 dien je te opteren voor het gecombineerde lidmaatschap.

- **verplichte oppervlakte:** de verzekerde is verplicht om alle beboste percelen aan te geven die gelegen zijn in België en waarvan hij eigenaar is. Indien bij een schadegeval blijkt dat het lid niet al zijn beboste oppervlakten (bos, bosjes, populierenbos) waarvan hij eigenaar is, heeft aangegeven, dan zal hij niet als verzekerde worden beschouwd.



- **optionele oppervlakte aan landbouwgrond:** De verzekerde is vrij om zijn landbouwgronden niet te verzekeren. Indien hij beslist om zijn hagen, alleenstaande bomen of bomen in rij van zijn landbouwgronden te verzekeren, dan moet hij ten minste de totaliteit van zijn kadastrale percelen beboste landbouwgrond aangeven.

### Voorbeeld ter verduidelijking

Een lid van de KBBM heeft 10 ha bos (6 ha in Limburg en 4 ha in Henegouwen), een weide van 2 ha met een bomenrij en een veld van 5 ha zonder bomen. Als hij de "BA Bos"-verzekering wil afsluiten, is hij verplicht om zijn 10 ha bos aan te geven en kan hij ook zijn 2 ha weide aangeven die een bomenrij omvat.

### Jaarlijkse premie

De jaarlijkse premie omvat:

- een eenmalig forfait van € 50;
- een bijkomende som van € 1,25 per hectare aan wouden en bossen.

Voorbeeld:

Een lid van de KBBM, eigenaar van 10 ha bos, betaalt voor de dienst "BA Bos" € 50 + 10 x € 1,25, zijnde € 62,5 voor een dekking gedurende 12 maanden.

De kosten en taksen zijn inbegrepen.

### Meer informatie

<https://www.srfb.be/nl/verzekeringen/>



## Brandverzekering - AMIFOR

Onze zomers worden onmiskenbaar droger en warmer ten gevolge van de klimaatwijziging. Dat heeft een onmiddellijk effect op de samenstelling, de productiviteit en het voorkomen van pestorganismen in onze bossen. Maar periodes van grote droogte zoals we de afgelopen 3 jaar hebben gehad maken onze bossen ook kwetsbaarder. Het risico op bosbranden neemt immers gestaag toe. Ook hier is het belangrijk om goed verzekerd te zijn.

Voor het verzekeren van bosbranden werkt Landelijk Vlaanderen samen met NTF, KBBM en PEFC. Samen zijn ze toegetreden tot de verzekeringsmaatschappij AMIFOR met het oog op het betaalbaar verzekeren van private en publieke bossen tegen brand.

Alle mogelijke bostypes (loof- en naaldbossen) ongeacht hun leeftijd zijn verzekerbare. Voorwaarde is dat de verzekeringsnemer al zijn naaldbossen van minder dan 35 jaar opneemt binnen het verzekeringscontract.

AMIFOR hanteert een makkelijke en logische opbouw van de premie, ongeacht het type bos of de wijze waarop werd aangeplant: € 3,20/ha met een minimum van € 20 per dossier. Voor publieke eigenaars is er een afzonderlijk tarief. Per claim is er wel een franchise van € 350.

### Meer informatie

<http://www.amifor.be/nl>



**MEERSMAN & VAN KEER**  
ADVOCATENASSOCIATIE

- > *Landbouwrecht en de pachtwet*
- > *Eigendomsrecht ~ erfdienstbaarheden ~ recht van uitweg*
- > *Omgevingsrecht*
- > *Erfrecht ~ vereffening-verdeling en overdracht van het familiale landbouwbedrijf*
- > *Dieren: koop - verkoop - aansprakelijkheid*

Willem Tellstraat 22, B-9000 GENT  
Fax 09 225 73 26 - [meersman.vankeer@adv-mvk.be](mailto:meersman.vankeer@adv-mvk.be)

**Tel. 09 225 80 30**  
**[www.adv-mvk.be](http://www.adv-mvk.be)**